



Perfil y Prioridades del
vecindario

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DE BROOKS:
HIGHLAND HILLS

Agradecimientos

Gracias a los siguientes miembros del Equipo de Planificación por su participación y esfuerzo a lo largo de este proceso de planificación:

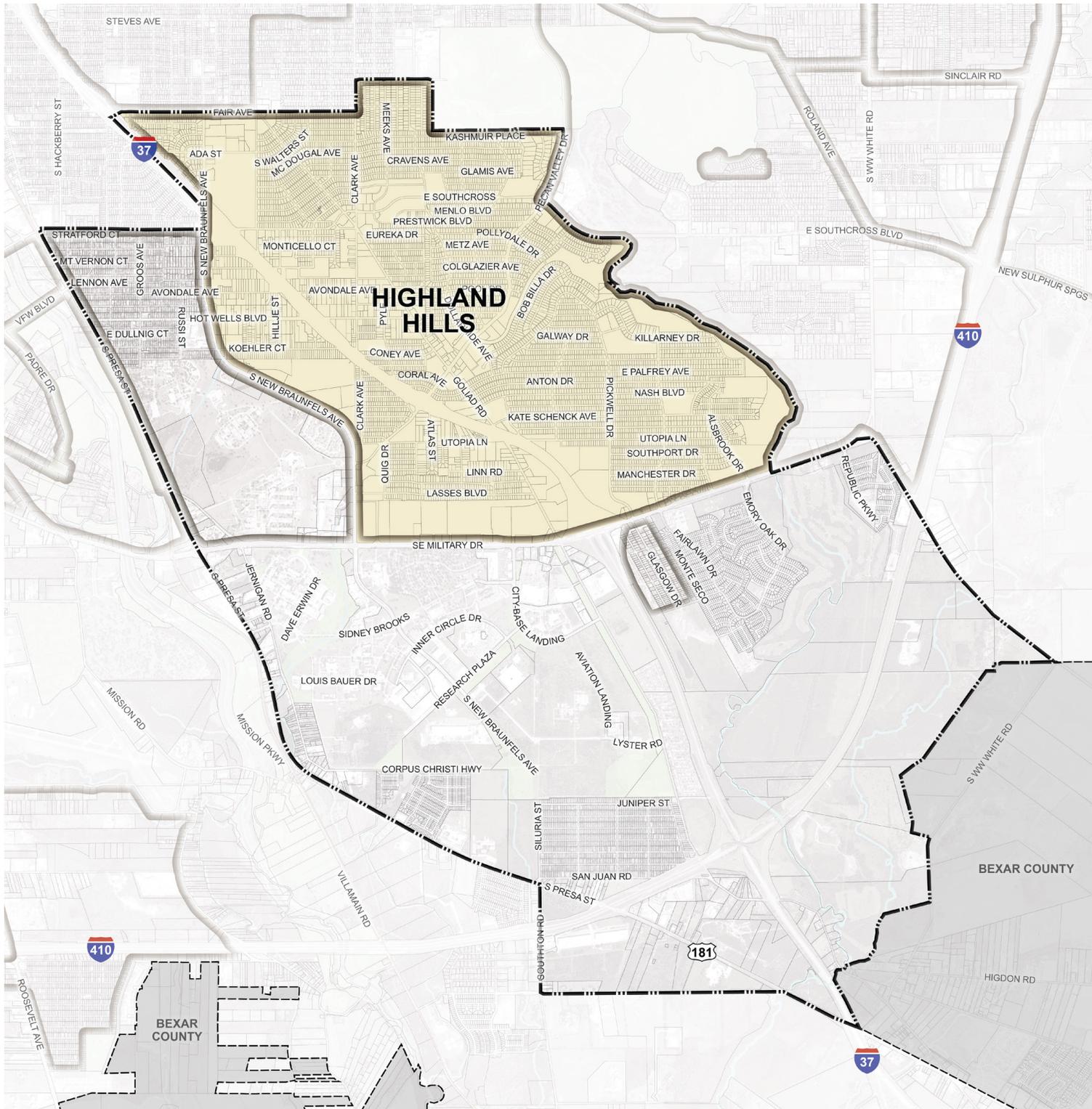
- Andrew Aguiano, *Cámara de Comercio del Sur de San Antonio*
- Kathy Jo Almendarez, *Mission Trail Baptist Hospital*
- Joanie Barborak, *Bond Initiative*
- Linda Cavazos, *Distrito Escolar Independiente Central del Este*
- Belinda Gonzalez, *Pre-K 4 SA*
- Sargento Curtis Walker/
Oficial Carlos Guillen,
Departamento de Policía de San Antonio - Sur
- Yvette Hernandez,
SATX Social Ride / Monte Viejo
- Dr. Mary Hogan, *University of Incarnate Word School of Osteopathic Medicine*
- Nicole Hoyt, *Participación Comunitaria para Personas Mayores del Sudeste.*
- Capitán Wes Jendrusch,
Departamento de Bomberos de San Antonio
- Kyle Knickerbocker,
San Antonio River Authority
- Michelle Krupa,
Vecindario Monte Viejo
- Ken Kuwamura, *Hot Wells Conservancy*
- James Lifschutz, *Lifschutz Companies*
- Marques Mitchell,
Brooks Development Authority
- Pamela Morganroth, *Asociación Vecinal de Highland Forest*
- Katie Otten, *Asociación Vecinal de Mission Reach Hot Wells*
- Jesse Pacheco, *Alianza Sur Central de Vecindarios*
- Patti Rangel, *San Antonio State Hospital*
- Dolores Rios, *Parents as Partners*
- Angela Saenz, *Heritage Oaks at Brooks*
- Frank Salinas, Jr., Onofre Garza, *Calumet Specialty Products Partners, LLP*
- Alfred Segura, Jr.,
New Frontiers Public Schools
- Jennifer Tiller,
Holy Name Catholic School
- Liz Trainor, *Highland Hills Neighborhood Association*
- Christine Vina, *Tránsito Metropolitano VIA*
- Anthony Willis, *Mission Solar*

Agradecimientos especiales a los siguientes residentes del área que ayudaron en el desarrollo de este documento:

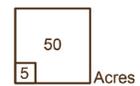
- Tommy Adkisson
Yvonne Cadena
Lisa Contreras
Cathy Dean
Angelo, James & Norma Di Pasquale
James Donahue
Alice Dudek
Helen Dutmer
Sheila and Lonnie Folschinsky
Martin Gomez
Lolita and Robert Grothaus
Gabriela and Miguel Guajardo
Diane Harvey
Janie Hernandez
Ruben Hernandez
Loyd LeBlanc
Domingo Luna
Reba Malone
Reynaldo and Patricia Martinez
Narciso Mendaoza
Patric Meza
Maria Lucia Molen
Ethel Nelson
Greg & Noralyn Rippis
Betty Seibold
Gaynell Smith
Larry Temple
King and Liz Trainor
Agnes Valdivia
Christel Villareal
Chuck and Betty Wheeler
Bill White
Alex Zapata

UBICACIÓN del VECINDARIO

- LEYENDA
-  Límites del Área Brooks Regional Center
 -  Parcelas
 -  Asociación Vecinal



La Asociación Vecinal Highland Hills comparte límites con las Asociaciones Vecinales Hot Wells Mission Reach, Pecan Valley y Highland Forest. Desde la intersección del Salado Creek y SE Military Drive, los límites de Highland Hills se extienden al oeste a lo largo de SE Military Drive hasta New Braunfels Avenue que luego sigue hasta la Interestatal 37. El límite continúa hacia el norte a lo largo de la Interestatal 37 hasta llegar a Fair Avenue, que luego sigue hacia el este hasta Clark Avenue, luego al norte hasta Hiawatha y nuevamente hacia el este hasta Southside Lions Park para luego ir hacia el sur hasta Meadowlark Avenue y el extremo sur del Southside Lions Park hasta llegar al Salado Creek. Los límites siguen al Salado Creek hasta llegar a SE Military Drive.



Perfil y Prioridades del Vecindario



¿ Cuáles son el Perfil y las Prioridades del Vecindario?



San Antonio es una ciudad de vecindarios, cada uno con su historia, calidades y carácter único. Muchos vecindarios de la Ciudad han participado en Planes Vecinales o Comunitarios que reflejan los valores y prioridades locales. Estos planes, adoptados por la Ciudad, han orientado inversiones y mejoras locales durante muchos años y han ayudado a fortalecer las relaciones entre vecindarios, residentes y la Ciudad

Actualmente, la Ciudad está en proceso de crear Planes de Sub-Área para implementar el Plan Integral SA Tomorrow. Estos Planes de Sub-Área buscan proporcionar una estructura más coordinada, eficiente y efectiva para la planificación en toda la Ciudad. Los Planes de Sub-Área pretenden mejorar la equidad en toda la Ciudad, garantizando que todos los vecindarios de San Antonio tengan un nivel base de directrices de políticas, ya que muchos vecindarios de la Ciudad no cuentan con un Plan Vecinal o una Asociación Vecinal Registrada. De esta manera, cada Plan de Sub-Área integrará elementos clave de los Planes Vecinales existentes, para aquellos vecindarios que cuenten con uno, a la vez que promoverá la consistencia de políticas en toda la Ciudad y proveerá recomendaciones y estrategias clave para aquellos vecindarios que actualmente carecen de esa dirección.

La sección de Perfil y Prioridades del Vecindario brinda especial atención a los esfuerzos

previos de planificación del vecindario y reconoce a los grupos comunitarios e individuos que fueron instrumentales en su creación. Resumen oportunidades específicas, retos, recomendaciones y prioridades de cada vecindario participante, en un esfuerzo por dirigir de manera más eficiente la inversión pública y privada dentro de la Ciudad para ayudar a estos vecindarios a alcanzar sus metas a corto plazo y sus visiones a largo plazo.

¿Cómo se desarrolló?

A principios del proceso de planificación, el personal de planificación de la Ciudad de San Antonio identificó los Planes Vecinales existentes con vínculos geográficos con cada Sub-Área. Cada plan relevante fue revisado y resumido para que el personal obtuviera un sólido conocimiento de los esfuerzos previos de los residentes de Highland Forest en cada Sub-Área.

Luego de una gran campaña de opinión pública y colaboración con el Equipo de Planificación de Highland Hills, el personal de planificación revisó los Planes Vecinales para identificar proyectos, programas u otros esfuerzos logrados, y aquellos que aún deben implementarse, para que sean priorizados nuevamente en este esfuerzo. Personal de planificación de la Ciudad se reunió con miembros de este vecindario (enumerados en la página de Agradecimientos de este documento) el 16 de junio de 2018 para ayudar a crear el Perfil y Prioridades del Vecindario de este documento y brindar recomendaciones a largo plazo para el vecindario Highland Hills.

Panorama del Vecindario

FORTALEZAS Y CARÁCTER DEL VECINDARIO



La Asociación Vecinal Highland Hills comparte límites con las Asociaciones Vecinales Hot Wells Mission Reach, Pecan Valley y Highland Forest. Desde la intersección del Salado Creek y SE Military Drive, los límites de Highland Hills se extienden al oeste a lo largo de SE Military Drive hasta New Braunfels Avenue que luego sigue hasta la Interestatal 37. El límite continúa hacia el norte a lo largo de la Interestatal 37 hasta llegar a Fair Avenue, que luego sigue hacia el este hasta Clark Avenue, luego al norte hasta Hiawatha y nuevamente hacia el este hasta Southside Lions Park para luego ir hacia el sur hasta Meadowlark Avenue y el extremo sur del Southside Lions Park hasta llegar al Salado Creek. Los límites siguen al Salado Creek hasta llegar a SE Military Drive.

Fortalezas



Desde 1950, el McCreless Market ha sido un centro comunitario que presta servicios vecinales, incluyendo acceso a comidas saludables, restaurantes, una biblioteca y servicios médicos.



Cercanía y acceso a posibles grandes servicios naturales, recreacionales e históricos cerca del área como Salado Creek, San Antonio River, Hot Wells Conservancy, Southside Lion's Park, Missions y el Campo de Golf Pecan.



Parque inmobiliario existente con opciones accesibles de vivienda y estabilidad vecinal tradicional.

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

Oportunidades

- Mayor seguridad y comodidad peatonal dentro del vecindario y conexiones con servicios vecinales.
- Aprovechamiento del dinero de bonos, inversiones recientes y otras fuentes de financiamiento para crear calles y un vecindario completo.
- Buscar revitalización, desarrollo e inversiones en el ámbito público para crear usos activos en corredores clave y espacios públicos.

Desafíos

- Propiedades vacantes y subutilizadas que no agregan valor al vecindario.
- La topografía y la infraestructura antigua provocan problemas de drenaje.
- El dosel arbóreo existente no brinda suficiente sombra para la comodidad peatonal.
- Falta de métodos para mejorar el mantenimiento de propiedades



Previos Planes Vecinales

RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN



Highlands Plan Comunitario Abril 2002



Preparado por el Departamento de Planificación de San Antonio en colaboración con residentes del Vecindario Highland Park, el Vecindario Highland Hills y la Southeast Highland Hills Good Neighbor Crime Watch.

El Plan Comunitario Highlands fue el resultado de un esfuerzo conjunto entre el Vecindario Highland Park, el Vecindario Highland Hills y la Southeast Highland Hills Good Neighbor Crime Watch. El plan fue adoptado oficialmente en 2002 y ha servido como documento de orientación política y modelo de acción para la comunidad. El plan se enfocó en cuatro elementos del plan: El Corazón del Vecindario, Trasladarse, Lugares para Reunirse, Jugar y Aprender, y Tomar Medidas. Cada uno de estos elementos del plan incluyó sub-elementos.

La sección El Corazón del Vecindario se enfocó en recomendaciones relacionadas a diversificar el desarrollo económico, mejorar la apariencia comunitaria y el carácter del vecindario, animar la participación y comunicación comunitaria, y mejorar la apariencia y el carácter de las viviendas.

Trasladarse promovió un sistema de transporte multimodal y una evaluación de la infraestructura existente como calles, callejones, derechos públicos de paso para drenajes, y servicios públicos.

El elemento Lugares para Reunirse, Jugar y Aprender se enfocó en solucionar las necesidades comunitarias insatisfechas por programas e instalaciones, mejorar parques y espacios abiertos, mejorar la salud y el bienestar comunitario, y mejorar los programas y el uso de la biblioteca.

El elemento final del plan, Tomar Medidas, identificó cómo se implementaría el plan a través de metas, objetivos y medidas. Los anexos incluyeron el historial, demográficas, documentación del proceso de planificación, un directorio de recursos, y una lista de proyectos de mejoras estructurales que han sido completados hasta la fecha.

Previos Planes Vecinales

PRINCIPALES LOGROS DEL PLAN VECINAL

- Redesarrollo del McCreless Mall
- Varios proyectos de reconstrucción de calles, aceras y bordillos.
- Varios proyectos de drenaje
- Instalación VIA Park and Ride en McCreless
- Programa de Bonos 2012

Pytel Park: Rehabilitación general del parque y mejoras que incluyeron mejor iluminación cerca del campo de béisbol, nuevo estacionamiento y nuevas aceras.

Drenaje en el Área Belford: Este proyecto resultó de un estudio de drenaje, financiado por el Ahorro de Bonos 2007, que proporcionó la reconstrucción de Belford Drive desde Utopia hasta Galway y de Utopia Lane desde Belford hasta 665 pies al oeste de Belford, un sistema subterráneo de drenaje y un canal a cielo abierto desde la intersección entre Belford y Utopia hasta la IH-37.

Pickwell Park: Rehabilitación general del parque y mejoras que incluyeron la renovación de los baños existentes, un nuevo sendero de concreto, nuevos caminos que conectaron los servicios existentes, un nuevo sector de día de campo equipado con mesa y parrilla, y un nuevo pabellón.



- Programa de Bonos 2017

Goliad Road (Fair Avenue – E. Southcross Boulevard): Reconstrucción de Goliad desde Fair Avenue hasta Southcross con bordillos, aceras, calzadas, drenaje y otras mejoras adecuadas y dentro del financiamiento disponible.

Renovaciones a la Biblioteca McCreless Branch: Mejoras y reconfiguración del espacio en la Biblioteca McCreless Branch.

Prioridades del Vecindario



Mediante el proceso de Planificación de Sub-Área, se incorporaron y resumieron muchas opiniones comunitarias en las prioridades vecinales. Cada recomendación se adhiere al plan vecinal previo, una recomendación del plan de sub-área o a otro plan vecinal en el Área de Brooks.

-  Prioridad del Plan Vecinal Previo
-  Se adhiere a una Recomendación del Plan de Sub-Área
-  Compartida con otros Vecindarios del Área de Brooks

Senderos y Conectividad



Conectar Highland Hills con otros destinos como Brooks, las Misiones y el Salado Creek a través de una red de senderos que utilice servidumbres de conservación, senderos naturales como arroyos y una red más completa de aceras



Seguridad Vecinal



Incrementar la seguridad en toda el área mediante una mayor iluminación y explorar una subcomisaría de policía para cumplir las necesidades de la creciente población.



Reinversión Comunitaria



Reinvertir en parcelas subutilizadas y vacantes como viviendas en mal estado o lotes comerciales vacíos para reinsertar el dinero en la comunidad y mejorar la apariencia.



Rehabilitación de Viviendas



Rehabilitar daños estructurales leves y la apariencia de viviendas deterioradas y otros edificios. Ampliar y potenciar programas de asistencia para propietarios de viviendas y empresas, y continuar aplicando el cumplimiento consistente del código.



Prioridades del Vecindario

Reconstrucción de Aceras y Bordillos

Es necesaria la construcción de aceras y bordillos para aliviar los desafíos de inundación y crear un ambiente peatonal más seguro y cómodo para todos los usuarios. Deberían priorizarse las áreas cerca de escuelas, parques, bibliotecas, instalaciones comunitarias e iglesias.



Desarrollo de Bajo Impacto

Mejorar el drenaje de calles, la calidad del agua y el atractivo de las calles al instalar mejoras de desarrollo de bajo impacto (LID) en calles vecinales (sin bordillos).



Dosel Arbóreo

Los grupos vecinales trabajaron para desarrollar planes arbóreos; estableciendo estrategias alcanzables para mejorar la salud de los árboles existentes, expandir el dosel arbóreo, y conectar el vecindario con recursos de la ciudad y de organizaciones sin fines de lucro para brindar recomendaciones de acciones específicas del vecindario para mejorar el bosque urbano. Específicamente, para plantar árboles en áreas donde los descubrimientos del inventario sugieren que son necesarios.



